

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 579 din 25.10.2018**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Centrul de  
Recreere pentru Persoane Vârstnice – Tinerete fără Bătrânețe”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 609/16.10.2018*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de  
25.10.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 83476/16.10.2018, a inițiatorului-  
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 83478/16.10.2018, al  
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări  
Publice;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea  
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din  
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al  
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții  
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea  
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Centrul de Recreere pentru Persoane Vârstnice – Tinerete fără Bătrânețe”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Galați,

*Centrul de Recreere pentru Persoane Vârstnice – Tinerete fără Bătrânețe*

*Imobilul este proprietatea Municipiului Galați și este amplasat în Galați, Str. Traian, Nr. 2013. Deoarece la nivelul Municipiului Galați nu sunt suficiente centre multifuncționale care să ofere servicii integrate pentru persoanele vârstnice, se dorește realizarea proiectului prin care se vor extinde și moderniza serviciile sociale din cadrul Căminului pentru Persoane Vârstnice „Ștefan cel Mare și Sfânt”.*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

*Corp C1 și C2*

- *Realizarea unor cadre din beton armat format din stâlpi și grinzi din beton armat, planșeu și fundații continue din beton armat, centură din beton armat la partea superioară a zidăriei;*
- *Refacere șarpantă din lemn;*
- *Injectarea cu lapte de ciment, rășină epoxidică sau mortar de ciment în fisurile de mici dimensiuni din pereți;*
- *Injectarea la baza zidăriei a unei soluții hidroizolatoare;*
- *Diafragmele fisurate vor fi injectate cu lapte de ciment, rășină epoxidică sau mortar de ciment apoi țesute cu scoabe în zonele degradate;*
- *Înlocuire zidărie degradată;*
- *Refacerea soclului prin aplicarea unei hidroizolații corespunzătoare și realizarea unui trotuar de protecție;*
- *Refacere finisaje interioare și exterioare;*
- *Schimbare tâmplărie exterioară cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan;*
- *Termoizolare pereți cu 15 cm vată minerală;*
- *Termoizolare planșeu ultimul nivel cu 30 cm vată minerală și planșeu peste sol cu 10 cm polistiren extrudat;*
- *Utilizare energie regenerabilă cu pompe de căldură aer-apă;*
- *Realizare sistem de încălzire, alimentare cu apă;*
- *Lucrări de modernizare a instalației de iluminat;*
- *Montare pe holuri, casa scării și holuri granit;*
- *Montare în camere covor PVC.*

*Corp C4*

- *Refacere trotuare degradate;*
- *Refacere tencuiei exterioare degradate;*
- *Schimbare tâmplărie exterioară cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan;*
- *Termoizolare pereți cu 15 cm vată minerală;*
- *Termoizolație la planșeul peste ultimul nivel cu spumă poliuretanică de 20 cm grosime;*
- *Termoizolația plăcii peste sol cu polistiren extrudat de 10 cm;*

- *Utilizare energie regenerabilă cu pompe de căldură aer-apă;*
- *Montare pe holuri, casa scării și holuri granit;*
- *Montare în camere cover PVC;*
- *Realizare sistem de încălzire, alimentare cu apă;*
- *Lucrări de modernizare a instalației de iluminat;*
- *Compartimentări interioare;*
- *Copertine la intrarea în clădiri;*
- *Realizare rezervă de incendiu prevăzută cu stație de pompare hidranți interiori și exteriori.*

***PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:***

*Valoarea totala a investitiei: 16.102.186,04 lei cu TVA*

*din care C+M: 9.229.814,62 lei*

*Capacitati: Suprafete desfasurate: Corp C1 = 240 mp, Corp C2=790 mp,  
Corp C4 =2110 mp*

*Sursa de finantare: buget local /buget de stat/credit/ fonduri europene.*

*Durata de realizare a investitiei: 24 luni*

*Anexăm devizul general corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții:**  
**Centrul de recreere pentru persoane varstnice**  
**-Tinerete fara de batranete**

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare(Inclusiv TVA)<br>lei |
|---|---|---------------------------|------------------|------------------------------|
| 1   | 2   | 3                         | 4                | 5                            |
| <b>CAPITOLUL 1</b>  |   |                           |                  |                              |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |   |                           |                  |                              |
| 1.1   | Obtinerea terenului   | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |
| 1.2   | Amenajarea terenului  | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |
| 1.3   | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 12500.00                  | 2375.00          | 14875.00                     |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  |   | <b>12500.00</b>           | <b>2375.00</b>   | <b>14875.00</b>              |
| <b>CAPITOLUL 2</b>  |   |                           |                  |                              |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |   |                           |                  |                              |
| 2   | Cheltuieli cu utilitatile   | 48000.00                  | 9120.00          | 57120.00                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  |   | <b>48000.00</b>           | <b>9120.00</b>   | <b>57120.00</b>              |
| <b>CAPITOLUL 3</b>  |   |                           |                  |                              |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |   |                           |                  |                              |
| 3.1   | Studii  | 8000.00                   | 1520.00          | 9520.00                      |
|   | 3.1.1. Studii de teren  | 8000.00                   | 1520.00          | 9520.00                      |
|   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |
| 3.2   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 4000.00                   | 760.00           | 4760.00                      |
| 3.3   | Expertizare tehnică   | 20000.00                  | 3800.00          | 23800.00                     |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor.  | 20000.00                  | 3800.00          | 23800.00                     |
| 3.5   | Proiectare:   | 271000.00                 | 51490.00         | 322490.00                    |
|   | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 37000.00                  | 7030.00          | 44030.00                     |
|   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor  | 10000.00                  | 1900.00          | 11900.00                     |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 28000.00                  | 5320.00          | 33320.00                     |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 196000.00                 | 37240.00         | 233240.00                    |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |
| 3.7   | Consultanță   | 90000.00                  | 17100.00         | 107100.00                    |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 74000.00                  | 14060.00         | 88060.00                     |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 16000.00                  | 3040.00          | 19040.00                     |
| 3.8   | Asistență tehnică   | 136000.00                 | 25840.00         | 161840.00                    |
|   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 22000.00                  | 4180.00          | 26180.00                     |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 17000.00                  | 3230.00          | 20230.00                     |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5000.00                   | 950.00           | 5950.00                      |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 114000.00                 | 21660.00         | 135660.00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  |   | <b>549000.00</b>          | <b>104310.00</b> | <b>653310.00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |   |                           |                  |                              |
| Cheltuieli pentru investita de baza   |   |                           |                  |                              |
| 4.1   | Constructii si instalatii -total  | 7324138.00                | 1391586.22       | 8715724.22                   |

|   |  |                    |                   |                    |
|---|--|--------------------|-------------------|--------------------|
|   | Obiect 1 - Corp C1si C2  | 3654106.00         | 694280.14         | 4348386.14         |
|   | Obiect 2 - Corp C4   | 3670032.00         | 697306.08         | 4367338.08         |
| <b>4.2</b>  | <b>Montaj utilaje tehnologice – total</b>  | <b>298200.00</b>   | <b>56658.00</b>   | <b>354858.00</b>   |
|   | Obiect 1 - Corp C1si C2  | 265000.00          | 50350.00          | 315350.00          |
|   | Obiect 2 - Corp C4   | 33200.00           | 6308.00           | 39508.00           |
| <b>4.3</b>  | <b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total</b>   | <b>1591950.00</b>  | <b>302470.50</b>  | <b>1894420.50</b>  |
|   | Obiect 1 - Corp C1si C2  | 1386000.00         | 263340.00         | 1649340.00         |
|   | Obiect 2 - Corp C4   | 205950.00          | 39130.50          | 245080.50          |
| <b>4.4</b>  | <b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>4.5</b>  | <b>Dotari - total</b>  | <b>2809300.00</b>  | <b>533767.00</b>  | <b>3343067.00</b>  |
|   | Obiect 1 - Corp C1si C2  | 964100.00          | 183179.00         | 1147279.00         |
|   | Obiect 2 - Corp C4   | 1845200.00         | 350588.00         | 2195788.00         |
| <b>4.6</b>  | <b>Active necorporale</b>  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  |  | <b>12023588.00</b> | <b>2284481.72</b> | <b>14308069.72</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>  |  |                    |                   |                    |
| Alte cheltuieli   |  |                    |                   |                    |
| <b>5.1</b>  | <b>Organizare de santier</b>   | <b>87970.49</b>    | <b>16714.39</b>   | <b>104684.88</b>   |
|   | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 73308.74           | 13928.66          | 87237.40           |
|   | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 14661.75           | 2785.73           | 17447.48           |
| <b>5.2</b>  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>   | <b>83034.01</b>    | <b>0.00</b>       | <b>83034.01</b>    |
|   | 5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.00               | 0.00              | 0.00               |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții  | 7756.15            | 0.00              | 7756.15            |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 38780.73           | 0.00              | 38780.73           |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 38780.73           | 0.00              | 38780.73           |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare  | 1500.00            | 0.00              | 1500.00            |
| <b>5.3</b>  | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>   | <b>732413.80</b>   | <b>139158.62</b>  | <b>871572.42</b>   |
| <b>5.4</b>  | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>  | <b>8000.00</b>     | <b>1520.00</b>    | <b>9520.00</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |  | <b>911418.30</b>   | <b>157393.02</b>  | <b>1068811.32</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>  |  |                    |                   |                    |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                    |  |                    |                   |                    |
| <b>6.1</b>  | <b>Pregatirea personalului pentru exploatare</b>   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>6.2</b>  | <b>Probe tehnologice si teste</b>  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>13544506.30</b> | <b>2557679.74</b> | <b>16102186.04</b> |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |  | <b>7756146.74</b>  | <b>1473667.88</b> | <b>9229814.62</b>  |

Data: 16.07.2018

Întocmit,  
Sef proiect:  
ing. Constantin Buza

Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL GALATI

